



Europaviertel West Frankfurt am Main

Frankfurt am Main erhält einen neuen Stadtteil

Informationsveranstaltung OBR 1

18.11.2014

* aurelis. Wir entwickeln Potenziale.

Agenda

1. Sachstand Erschließung Europaviertel West

Vorstellung durch

Herrn Kühn, Stadt Frankfurt
Herrn Jukic, aurelis

STADT FRANKFURT AM MAIN

[illegible]

Sachstand Erschließung Europaviertel West

Entwicklung des Stadtteils Europaviertel

- Es besteht ein Gesamtplan zur Entwicklung des Stadtteils (Rahmenplan). Dieser wird turnusmäßig ergänzt mit den aktuellen Erschließungs- und Hochbauplanungen und als übergeordneter „Erschließungsrahmenplan“ geführt
- Das ASE ist Vertreter der Stadt Frankfurt, Vertragspartner der Erschließungsträger und die VGF ist der Vorhabenträger des Stadtbahn-Projektes für die Stadt Frankfurt
- aurelis ist Grundstückseigentümer und Erschließungsträger des Europaviertel West
- CA Immo (ehemals Vivico) ist Grundstückseigentümer und Erschließungsträger des Europaviertel Ost und des Bereichs „Central & Park im Europaviertel West

Sachstand Erschließung Europaviertel West

Stadtbahn Europaviertel

- Planfeststellungsverfahren
 - Offenlage und Beteiligung Träger öffentlicher Belange beendet;
Auswertung der Einwendungen und Beschlussfassung durch RP Darmstadt
 - Erwarteter Planfeststellungsbeschluss Sommer 2015
- Trassenumlegung Bereich Station Güterplatz
 - Bis Februar 2015 abgeschlossen
 - Kampfmittelfreimessung Restbereich bis Sommer 2015
- Vergabe Tunnelbau und Station Güterplatz voraussichtlich ca. Ende Q III 2015
- Inbetriebnahme Stadtbahn ca. 2022

STADT FRANKFURT AM MAIN

[illegible]

Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

STADT  FRANKFURT AM MAIN



Sachstand Erschließung – Luftbild 09.2014



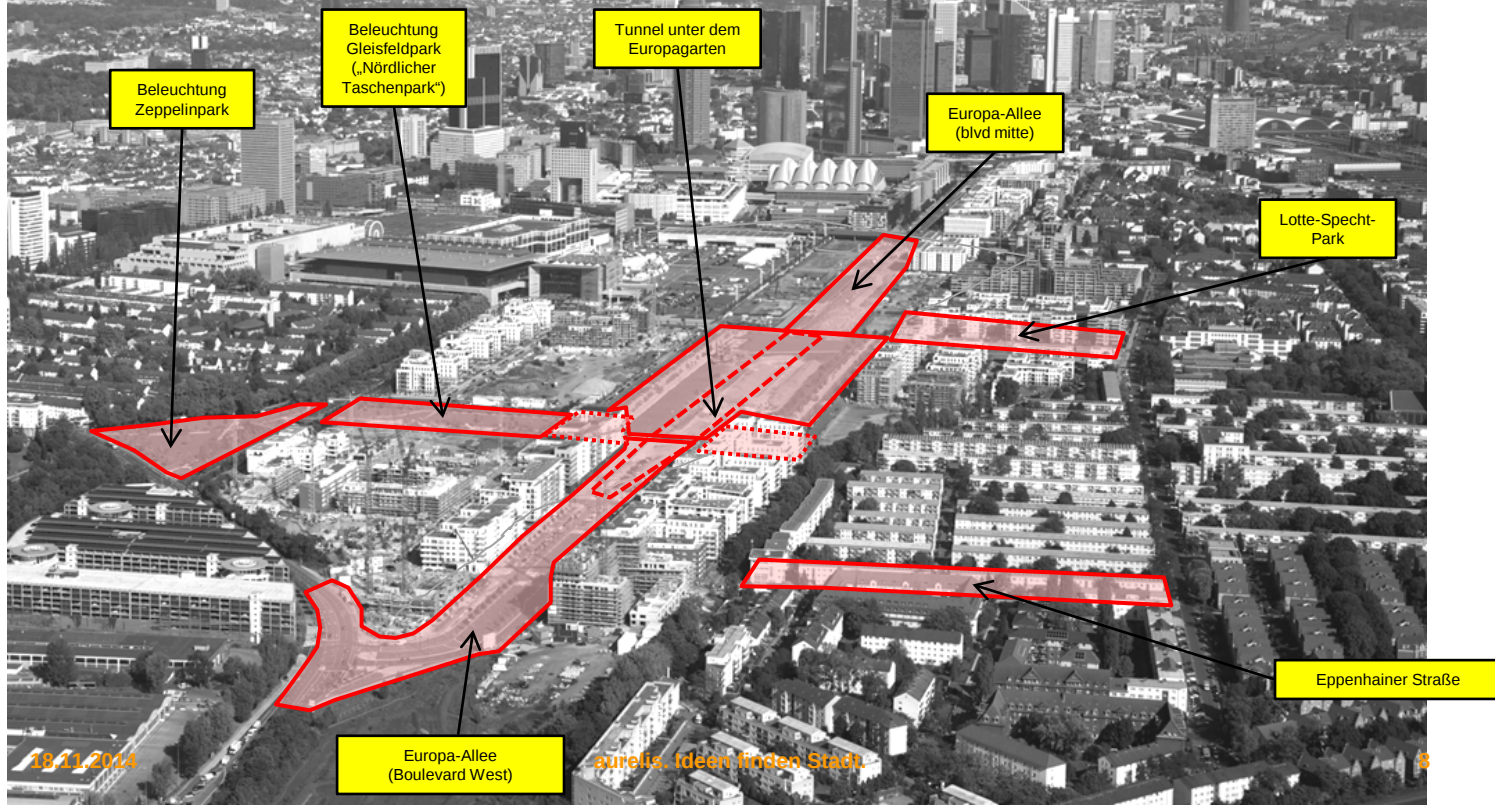
18.11.2014

aurelis. Ideen finden Stadt.

Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

Sachstand Erschließung – Luftbild 09.2014 mit Kennzeichnungen In 2014 durchgeführte sowie aktuelle Erschließungsmaßnahmen



Sachstand Erschließung Europaviertel West

In 2014 durchgeführte Erschließungsmaßnahmen

- Europa-Allee im Quartier „Boulevard West“ durch aurelis als Erschließungsträger
- Ausbau Eppenhainer Straße bis zur Mammolshainer Straße durch Stadt Frankfurt
- Tel-Aviv-Platz Süd (Provisorium) als Ergänzung zum Tel-Aviv-Platz Nord (Provisorium) durch aurelis als Erschließungsträger
- Tunnel Europagarten – Voraushub der Tunnelachse für die anstehende Hauptbaumaßnahme

Sachstand Erschließung Europaviertel West

Aktuelle Erschließungsmaßnahmen

- Europa-Allee im Quartier Blvd Mitte

läuft seit Q3/2014

- Tunnel Europagarten (Hauptbaumaßnahme)
Der Tunnel Europagarten wird unter der Federführung des Grundstückseigentümers & Erschließungsträgers aurelis in Abstimmung mit der Stadt projektiert und umgesetzt.

ab Q4/2014

- Beleuchtung der Parkanlagen Gleisfeldpark (Nördlicher Taschenpark) und Zeppelinpark (OBR2) durch die Straßenbeleuchtung Rhein-Main (SRM) im Auftrag der aurelis

in Q1/2015

- *Informativ: Fertigstellung Lotte-Specht-Park (Südlicher Taschenpark) durch die CA Immo als Erschließungsträger*

in Q4/2014

Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

STADT  FRANKFURT AM MAIN



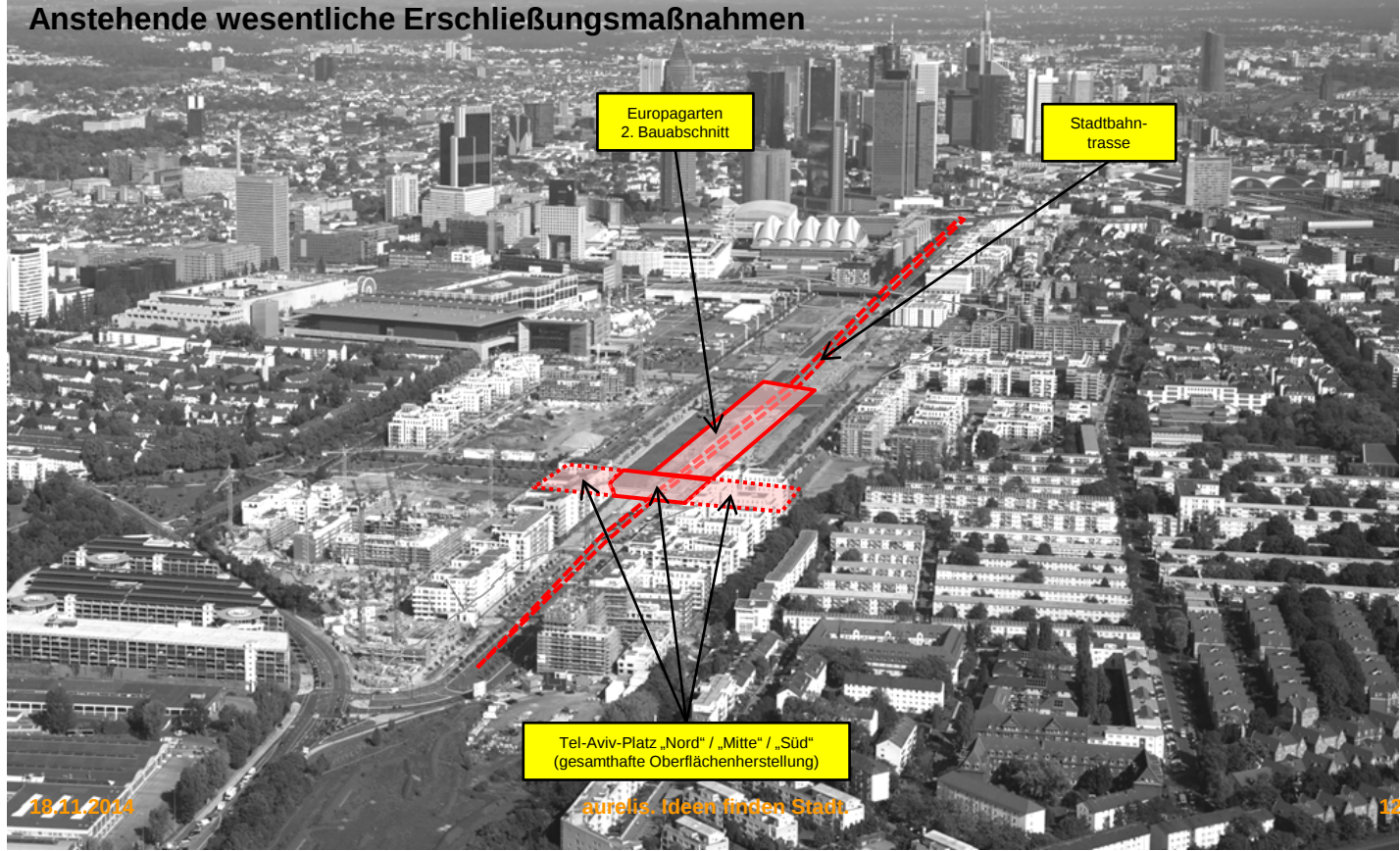
Sachstand Erschließung – Luftbild 09.2014



18.11.2014

aurelis. Ideen finden Stadt.

Sachstand Erschließung – Luftbild 09.2014 mit Kennzeichnungen Anstehende wesentliche Erschließungsmaßnahmen



Sachstand Erschließung Europaviertel West

Anstehende wesentliche Erschließungsmaßnahmen

- Stadtbahn
Die Stadtbahn wird federführend durch die Stadt Frankfurt projektiert
- Europagarten, 2. Bauabschnitt
Die Umsetzung erfolgt nach Fertigstellung des Tunnel Europagarten durch aurelis als Erschließungsträger
- Tel-Aviv-Platz (gesamthafte Oberflächenherstellung)
Die Umsetzung erfolgt nach Fertigstellung des Tunnel Europagarten durch aurelis als Erschließungsträger
- *Informativ: Angrenzend an den Bestand im Gallus - Endausbau Wohnstraßen im Quartier „Central & Park“ durch die CA Immo als Erschließungsträger*

Agenda

2. Sachstand Wohnungsbau Europaviertel West

Vorstellung durch

Herrn Dr. Schütz, aurelis

Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

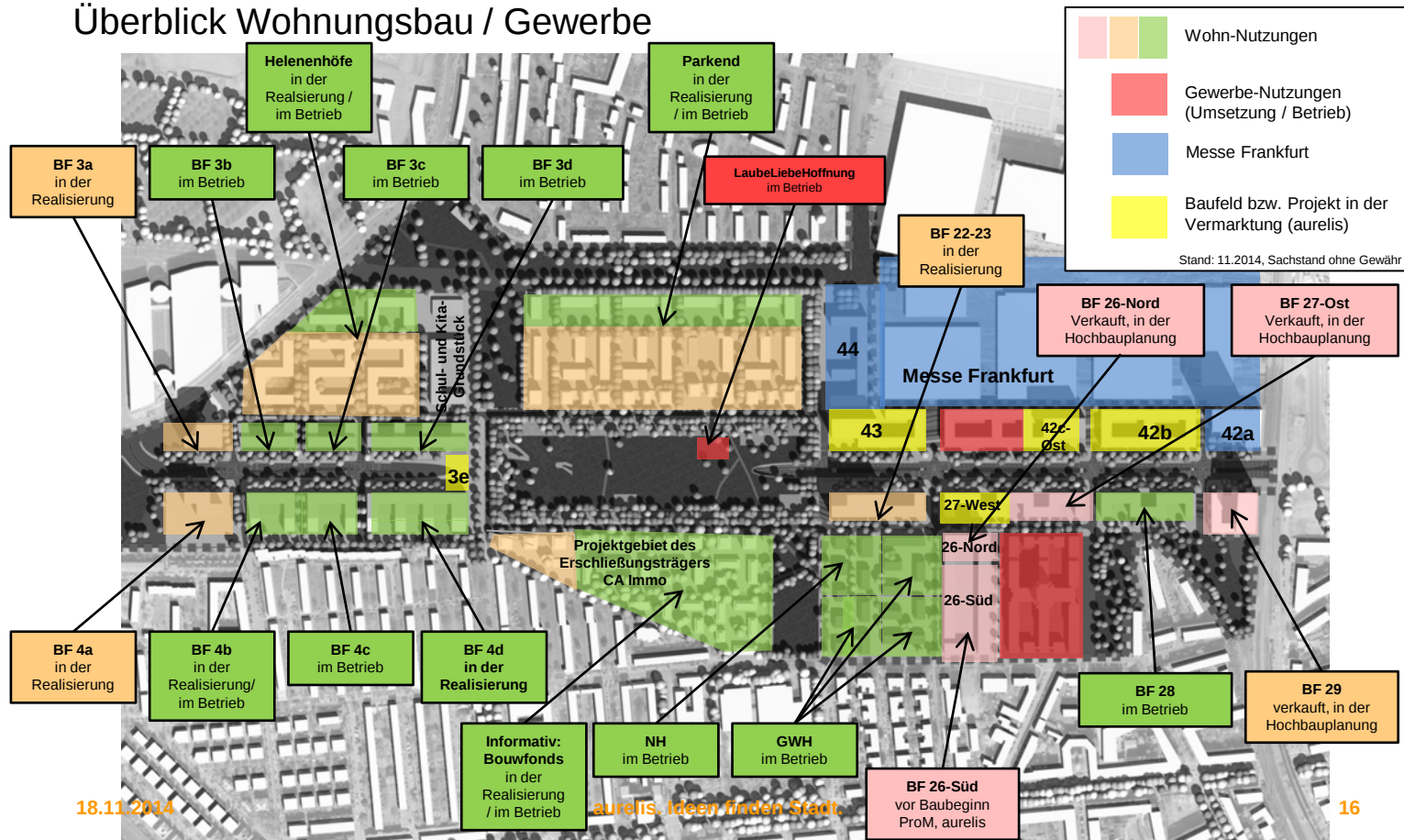
Überblick Soziale Infrastruktur / Grünflächen / Einzelhandel



Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

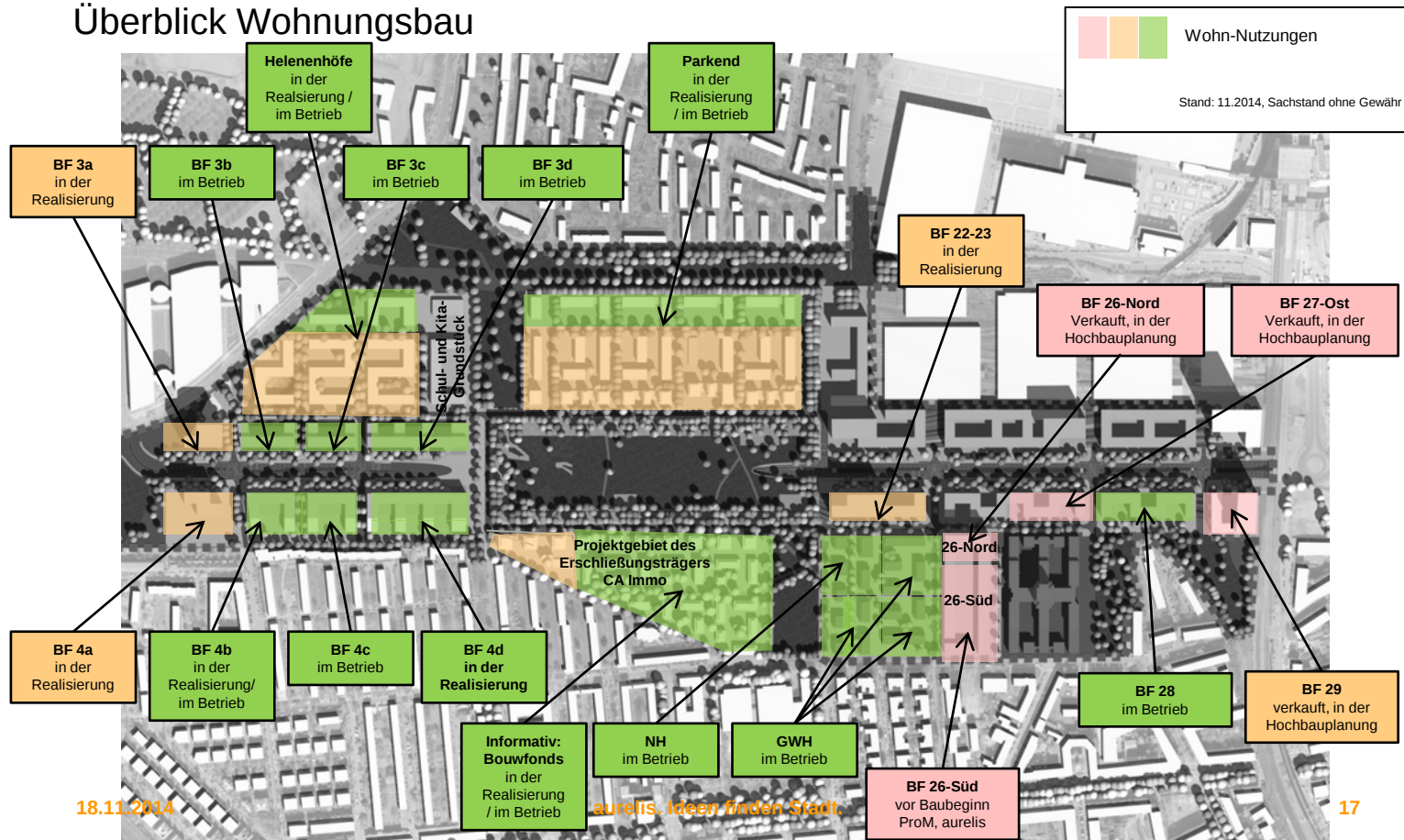
Überblick Wohnungsbau / Gewerbe



Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

Überblick Wohnungsbau



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

Europaviertel West - Ansprechpartner



Ingo Kühn

Stadt Frankfurt am Main
-Der Magistrat-
Projektleitung Europaviertel

Amt für Straßenbau und Erschließung
Große Friedberger Straße 7 - 11
60313 Frankfurt am Main

Telefon: 069 / 212-44087
Email: ingo.kuehn@stadt-frankfurt.de

Dr. Elmar Schütz
Leiter Projektentwicklung

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Region Mitte

Mergenthalerallee 15-21
65760 Eschborn

Telefon: 06196 / 52 32 230
Email: elmar.schuetz@aurelis-real-estate.de



Adrian Jukic

Projektentwicklung
Projektleiter Europaviertel West
aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Region Mitte

Mergenthalerallee 15-21
65760 Eschborn

Telefon: 06196 / 52 32 235
Email: adrian.jukic@aurelis-real-estate.de

Frankfurt am Main erhält einen neuen Stadtteil

Backup

Überblick und Sachstand
Europaviertel West

Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

Mehr Raum für Arbeiten, Leben und Freizeit in der Stadt

Inmitten der Metropole wächst ein neues Quartier. Das Europaviertel ist das letzte große innerstädtische Entwicklungsgebiet dieser Generation in Frankfurt am Main. So groß und markant, dass es neben Flughafen und Innenstadt auf Satellitenaufnahmen aus dem Weltall deutlich zu erkennen ist.



Frankfurt am Main erhält einen neuen Stadtteil

Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

Sachstand Erschließung Europaviertel West

Europaviertel West – Luftbild 11.2009



19.11.2014

aurelis. Ideen finden Stadt.

Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

Sachstand Erschließung Europaviertel West

Europaviertel West – Luftbild 09.2012



18.11.2014

aurelis. Ideen finden Stadt.

Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

Sachstand Erschließung Europaviertel West

Europaviertel West – Luftbild 09.2014



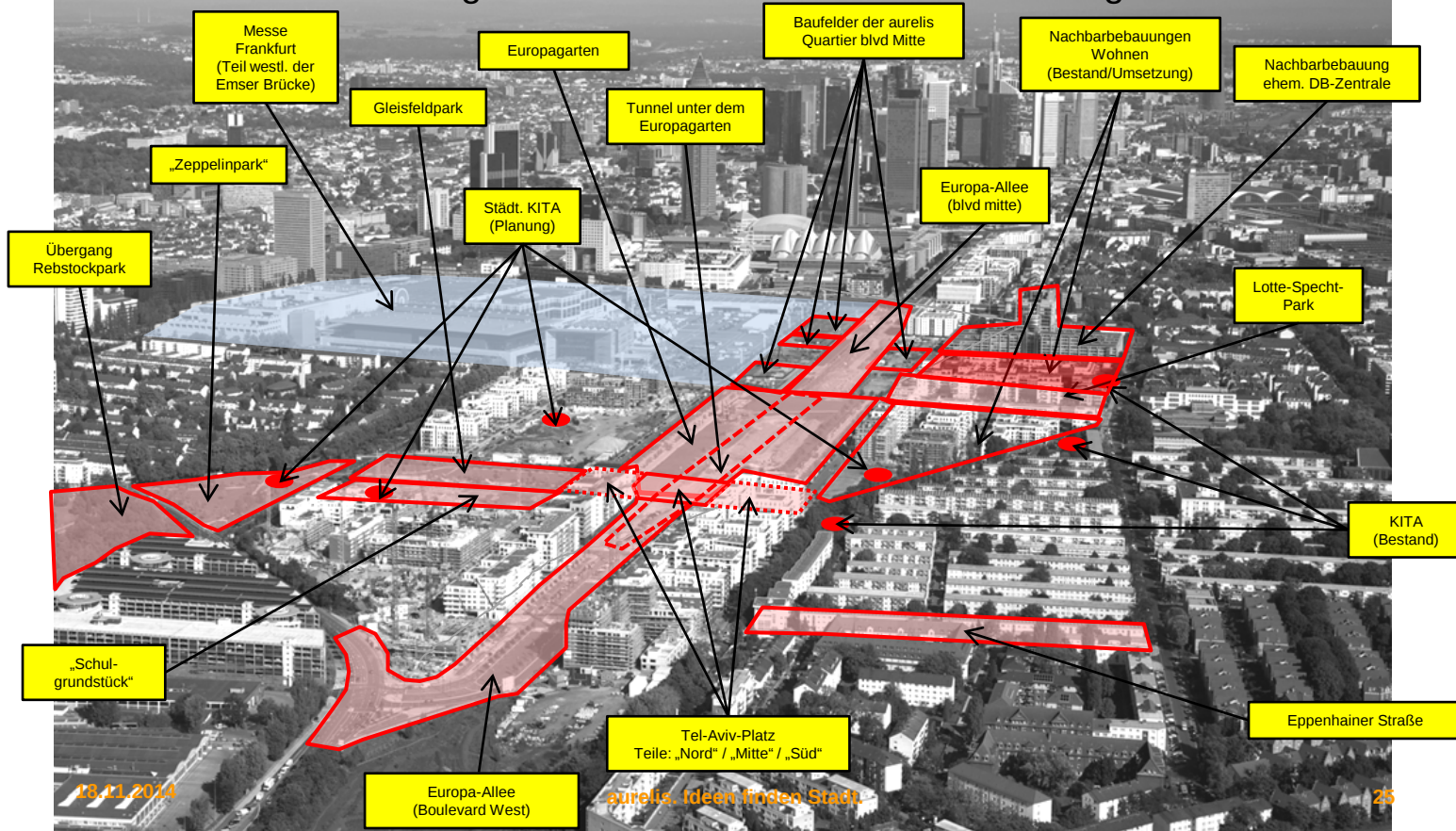
18.11.2014

aurelis. Ideen finden Stadt.

Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

Sachstand Erschließung – Luftbild 09.2014 mit Kennzeichnungen



Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

Visualisierung Europagarten und Gastronomiegebäude LaubeLiebeHoffnung



Frankfurt am Main – Europaviertel West

Informationsveranstaltung OBR 1 zum Sachstand

Visualisierung Europa-Allee



Visualisierung Europa-Allee / Europagarten / Portal Ost des Tunnel Europagarten



Visualisierung Europa-Allee / Portal West des Tunnel Europagarten

